

PASSAGGIO DI CONSEGNE DELLA STORICA AZIENDA AGRICOLA BASILI

LAPEDONA (FM, Marche) - Tra la solare costa adriatica (7 km) e i suggestivi monti Sibillini (38 km), immersa nell'incantevole paesaggio delle colline marchigiane, si trova la storica azienda agricola della famiglia Basili. Qui da più di 50 anni, si producono le migliori varietà ortofrutticole, carni di bassa corte, olio e vini. Tutto venduto a km 0 e adoperato nel noto agriturismo "IL RUSTICO", per la realizzazione di piatti tipici tradizionali.

.... " **IL RUSTICO, amore per la tradizione, passione per la buona cucina** "

Da decenni Guido e Silvana accolgono, con semplicità e cortesia, centinaia di turisti alla ricerca di un indimenticabile periodo di riposo e relax nel verde e nella tranquillità. Questa filosofia di successo è ora pronta per essere tramandata a nuove generazioni volenterose di avventurarsi con passione in questa scelta di vita.



Agriturismo **VENDITA O AFFITTO**
338-4426756

A Azienda Agricola

- ★ Terreno ettari 3,5 irriguo
- ★ Capannoni mq 600
- ★ Tettoia mq 100
- ★ Attrezzature agricole

B Casale Principale

- ★ Camere 6 + Bagni 6
- ★ Terrazzi 3
- ★ Cucine
- ★ Sale 2 + Vani 4
- ★ Magazzini 2
- ★ Giardino
- ★ Parcheggio

C Casa Colonica

- ★ Mq 444
- ★ Bagni 2
- ★ Giardino
- ★ Garage
- ★ Terreno ettari 1,2
- ★ Uliveto

D Attività Ristorativa Ricettiva

- ★ Cucina completa
- ★ Pizzeria
- ★ Bar
- ★ Riscaldamento
- ★ Posti letto 15
- ★ Coperti 280
- ★ Gazebo 2

**Country House
o
Bed & Breakfast**

Descrizione tecnica: L'azienda agricola è composta da quattro blocchi da vendere/affittare singolarmente o in determinate combinazioni che vi andiamo a descrivere:

- **A+C= "Per attività Agricola"**
- **A+B+D= "Per attività Agrituristiche Complete"**
- **B+D= "Per attività Commerciale"**
- **B+C+D= "Per attività di Country House o Bed and Breakfast"**
- **A/B/C/D= I blocchi sono in vendita o in affitto anche singolarmente**

Se cerchi una buona occasione per cambiare stile di vita o per passare le vacanze, circondato dal verde e nella massima tranquillità, contattaci senza esitazioni. Chiamaci per conoscere i dettagli di questo ottimo investimento, aspettiamo la tua telefonata. Serietà, responsabilità e voglia di mettersi in gioco, sono i principali requisiti per la cessione o per l'affitto di un brand che da decenni è sinonimo di affidabilità.

Riferimenti:

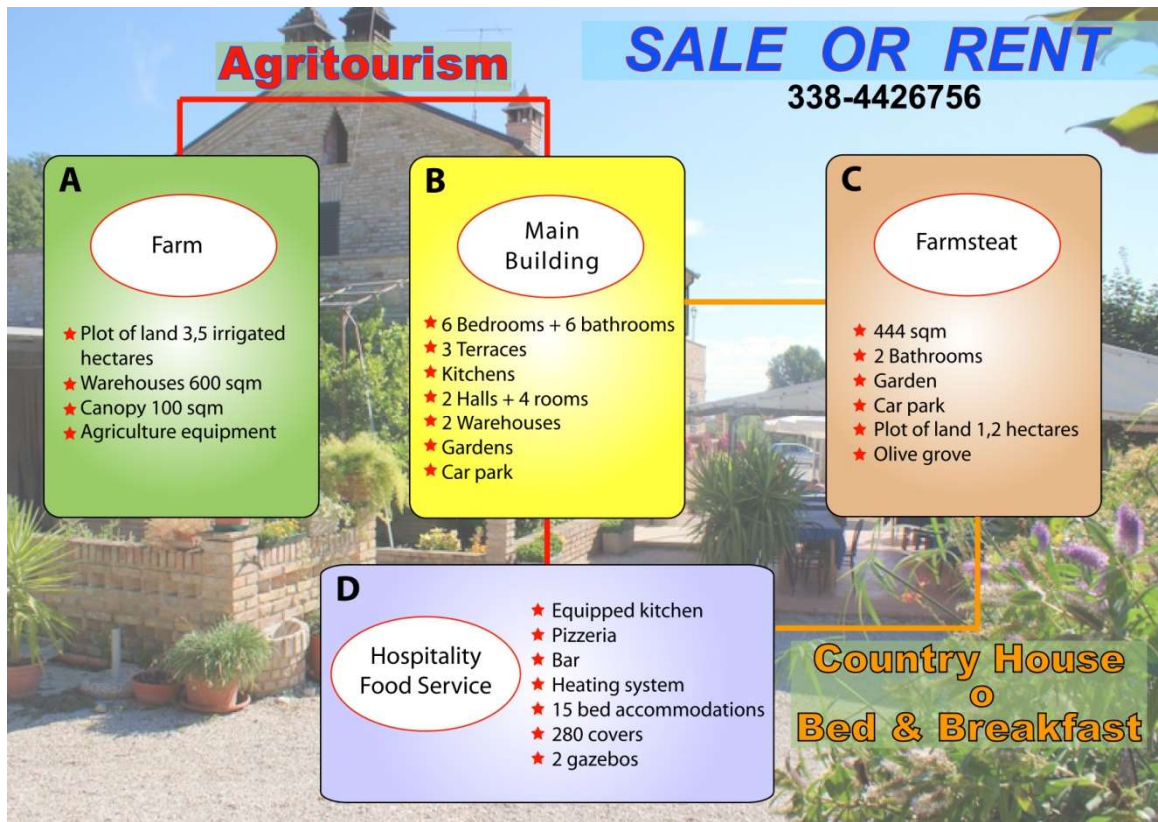
- Valerio Basili 338 4426756
- info@agriturismoilrustico.com
- <http://www.agriturismoilrustico.com>
- <https://www.facebook.com/agriturismoilrusticolapedona>
- <https://plus.google.com/+AgriturismoIlRusticoLapedona>
- Coordinate geografiche: [43.1053](#), [13.7525](#)

HANDOVER OF THE HISTORIC 'BASILI' FAMILY FARM

LAPEDONA (FM, Marche region, Italy) – Deep in the evocative landscape of the lovely hills of the Marche region of Italy, between the sunny Adriatic sea coast (7 Km) and the suggestive Sibillini mountains (38 Km), lies the historic 'Basili' family farm. For more than 50 years, the 'Basili' family farm has been producing superior varieties of fruit and vegetable products, meat from courtyards animals, oil and wines, which have being used to prepare traditional menus offered by the well-known agriturismo 'IL RUSTICO' (= farm building).

.... 'IL RUSTICO', love for tradition, passion for genuine cuisine'....

For decades, Guido and Silvana have been hosting hundreds of tourists seeking for unforgettable moments of leisure and relax surrounded by the green hills of this lovely land. Now, we are looking for passionate and dedicated people to hand over this successful tradition of hospitality and agri-food service.



Agritourism

SALE OR RENT
338-4426756

A
Farm

- ★ Plot of land 3,5 irrigated hectares
- ★ Warehouses 600 sqm
- ★ Canopy 100 sqm
- ★ Agriculture equipment

B
Main Building

- ★ 6 Bedrooms + 6 bathrooms
- ★ 3 Terraces
- ★ Kitchens
- ★ 2 Halls + 4 rooms
- ★ 2 Warehouses
- ★ Gardens
- ★ Car park

C
Farmstead

- ★ 444 sqm
- ★ 2 Bathrooms
- ★ Garden
- ★ Car park
- ★ Plot of land 1,2 hectares
- ★ Olive grove

D
Hospitality Food Service

- ★ Equipped kitchen
- ★ Pizzeria
- ★ Bar
- ★ Heating system
- ★ 15 bed accommodations
- ★ 280 covers
- ★ 2 gazebos

**Country House
or
Bed & Breakfast**

Technical description:

The farm consists in four lots to sell/rent individually or combined according to the below mentioned solutions:

- **A+C=** "For Agricultural activity"
- **A+B+D=** "For Agritourist activity"
- **B+D=** "For Trade"
- **B+C+D=** "For Country House or Bed & Breakfast"
- **A/B/C/D=** The lots can be sold or rent individually

If you are looking for a good chance to change your lifestyle or to spend your holidays deep in the green hills of the Marche region with peace of mind, feel free to contact us! You just need to call us for further details on this great investment, we will be happy to answer promptly, as is customary.

Devotion, commitment, will to take on new challenges: these are the main requirements for the transfer or for the rent of such a reliable brand.

References:

- Valerio Basili 338 4426756
- info@agriturismoilrustico.com
- <http://www.agriturismoilrustico.com>
- <https://www.facebook.com/agriturismoilrusticolapedona>
- <https://plus.google.com/+AgriturismoIlRusticoLapedona>
- GPS coordinates: [43.1053, 13.7525](https://www.google.com/maps/place/43.1053,13.7525)